



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष २, अंक ४५]

गुरुवार ते बुधवार, डिसेंबर १-७, २०१६/अग्रहायण १०-१६, शके १९३८

[पृष्ठे ४, किंमत : रुपये ८.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ-अमरावती विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ अमरावती विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (अ. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. २३४.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक १७ नोव्हेंबर, २०१६

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टिपीएस-२८१६-१३३४-प्र.क्र.२७२-२०१६-नवि-३०.—

ज्याअर्थी, अमरावती शहराची सुधारित विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ अन्वये, नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस-२८९२-१९८०-प्र.क्र. ९०-९२ बी-नवि-१३, दिनांक ४ डिसेंबर, १९९२ अन्वये मंजूर केली असून, ती दिनांक २५ फेब्रुवारी, १९९३ पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत मौजे अकोली स.क्र.४८/२ पैकी १.९३ हे. क्षेत्र (यापुढे “उक्त जागा” असे संबोधले आहे) ना-विकास/कृषी विभाग म्हणून दर्शविले आहे;

आणि ज्याअर्थी, अमरावती महानगरपालिकेने, त्याच्या सर्वसाधारण सभेमध्ये पारित ठराव क्र. ४०, दिनांक २०-०४-२०१५ अन्वये उक्त जागा कृषी विभागामधून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेबाबत उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ (१) नुसार सर्व वैधानिक कार्यवाही करून फेरबदल प्रस्ताव (यापुढे “उक्त फेरबदल प्रस्ताव” असे संबोधले आहे) अंतिम मंजूरीसाठी शासनास सादर केलेला आहे;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर, उक्त फेरबदल प्रस्ताव मंजूर करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या मालकांनी सन २०१६ या वर्षातील बाजारमूल्य दर तक्त्यानुसार येणा-या उक्त क्षेत्राच्या रक्कमेच्या ५ % दराने येणा-या अधिमूल्य रक्कमेपैकी शासनास देय असलेली अधिमूल्याची ५० % रक्कम रुपये १,०२,३६७ सहायक संचालक, नगर रचना, अमरावती शाखा, अमरावती यांच्या लेखाशिर्षामध्ये दिनांक २८-०९-२०१६ रोजीच्या चलनाने जमा केलेली आहे आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५० % अधिमूल्याची रक्कम रुपये १,०२,३६७ अमरावती महानगरपालिकेकडे पावती क्र. ५५, दिनांक १-१०-२०१६ अन्वये जमा केलेली आहे;

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करुन उक्त विकास योजनेतील, उक्त फेरबदल प्रस्ताव काही अटींसह मंजूर करण्यात येत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दिनांक ४ डिसेंबर, १९९२ ची अधिसूचना सुधारीत करण्यात येत आहे :—

विकास योजना मंजूरीच्या अधिसूचनांच्या फेरबदल सूचीतील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.

नोंद

“मौजे अकोली येथील स.क्र. ४८/२ पैकी, क्षेत्र १.९३ हे. जागा कृषी वापर क्षेत्रातून वगळून रहीवास क्षेत्रात खालील अटींसह भाग नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे समाविष्ट करण्यात येत आहे :—

अट क्र. १ :- प्रस्तावाधीन जागेचा विकास करताना १० % खुल्या जागेव्यतिरिक्त १० % सुविधा क्षेत्र प्रस्तावित करणे बंधनकारक राहील.

अट क्र. २ :- पायाभूत सुविधा जमिन मालक/विकास कर्त्यांनी विकसीत करणे बंधनकारक राहील.”

उक्त फेरबदल दर्शविणा-या भाग नकाशाची प्रत, आयुक्त, अमरावती महानगरपालिका, अमरावती यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत नागरीकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी उपलब्ध राहील.

सदर अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध राहील.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

म. मो. पाटील,

अवर सचिव.

भाग १-अ (अ. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. २३५.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT,
Mantralaya, Mumbai 400 032; dated the 17th November, 2016

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS-2816-1334-CR-272-2016-UD-30.—

Whereas, the Revised Development Plan of Amravati City, Dist-Amravati has been sanctioned by the Government under Section 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah.XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) vide Notification No. TPS 2892/1180/CR-90-92 B/UD-13, Dated 4th December, 1992 and has come into force with effect from the 25th February, 1993 (hereinafter referred to as “the said Development plan”);

And whereas, in the said Development Plan, the land admeasuring 1.93 Hect. bearing Survey No. 48/2 (pai) of Akoli (hereinafter referred to as “the said Land”) is shown as “No-Development/Agricultural Zone”;

And whereas, Amravati Municipal Corporation, following its General Body Resolution No.40, dated 20-04-2015, and after following the legal formalities stipulated under Section 37 (1) of the said Act, has submitted to the Government for its sanction, a modification proposal so as to delete the said Land from “No-Development/Agricultural Zone” and to include the same in Residential Zone (hereinafter referred to as “the said Modification Proposal”);

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune the government is of the opinion that, the proposed modification should be sanctioned;

And whereas, the Land Owners of the said lands has deposited Rs. 1,02,367 towards the 50 % Government share of 5% premium amount as per the valuation of the said land as prescribed in the

Annual Statement Rates(ASR) for the year 2016, in the Government Treasury *vide* challan dated 28-09-2016 through the Assistant Director of Town Planning, Amravati Branch, Amravati and the remaining 50 % of the 5 % premium amount of Rs. 1,02,367 has been deposited with the Amravati Municipal Corporation, Amravati *vide* Receipt No. 55, 1-10-2016;

Now, therefore, in exercise of powers conferred on it under Section 37(2) of the said Act, the Government of Maharashtra hereby, sanction the proposed modification with some conditions and for that purpose amends the above said notification dated 4th December, 1992 as follows.—

In the Schedule of modification appended to the notification sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry.

ENTRY

“ The land admeasuring 1.93 Hect. bearing Survey No. 48/2 (pai) of Akoli is deleted from “Agricultural Zone” and included in Residential Zone subject to the following condition.—

Condition No. 1: While developing the land under modification, in addition to the compulsory 10% open space, 10% space shall be kept for public amenities.

Condition No. 2 : It shall be the responsibility of the Land Owner/ Developer to provide basic amenities.”

A copy of part plan showing the aforesaid sanctioned modification shall be available for public inspection in the office of the Commissioner, Amravati Municipal Corporation, Amravati, during office hours on all working days for inspection of public for a period of one month.

This Notification shall also be available on the Government web-site www.maharashtra.gov.in.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

M.M. PATIL,
Under Secretary.

भाग १-अ (अ. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. २३६.

आयुक्त, महानगरपालिका, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम.

क्रमांक अमपा-आयुक्त-वियोअम-ससंनर-७२९४-२०१६.—

त्याअर्थी, शासन नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र. अेबीसी-१०८२-२०६-(१) युडी-२०, दिनांक ०६-०८-१९८३ अन्वये अमरावती महानगर पालिकेची स्थापना झाली असून, त्यामध्ये मौजा गंभिरपूर, तारखेडा, नवसारी, शेगाव, वडाळी, सातुर्णा, पेट अमरावती, बडनेरा, रहाटगाव, म्हसला, बेनोडा, जेवड, निंभोरा (खु), अकोली, महाजनपूर, वरुडा, राजापेट व मौजा वडद (भाग) या गावांचा समावेश आहे;

आणि ज्याअर्थी, अमरावती महानगर पालिकेच्या सुधारीत विकास योजनेस शासनाने नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र. टीपीएस-२८९२-१९८०-सीआर-९०-९२(बी)-युडी-१३, दि. ४-१२-१९९२ अन्वये मंजूर असून ती दिनांक २५-२-१९९३ पासून अंमलात आली आहे;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे निर्देशिलेला) च्या कलम २३ (१) सह कलम ३८ अन्वये मंजूर विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून वीस वर्षांच्या आत किमान एकदा तरी सुधारीत करणे आवश्यक आहे. त्या अनुषंगाने अमरावती महानगरपालिका नियोजन प्राधिकरण या नात्याने, अमरावती शहराची सुधारीत मंजूर विकास योजना पुन्हा सुधारित करणे अपेक्षित असल्याने, प्रारूप सुधारीत (दुसरी वेळ) विकास योजनेचा मसुदा तयार करून, महाराष्ट्र शासन राजपत्रामध्ये आणि अन्य विहित मार्गाने सूचना प्रसिध्द करून, प्रारूप सुधारीत (दु.सु.) विकास योजना राज्य शासनास मंजूरीसाठी सादर करणे आवश्यक आहे;

आणि ज्याअर्थी, अमरावती महानगर पालिकेने ठराव क्र. १०८, दिनांक २०-१०-२०१६ अन्वये, मंजूर विकास योजना सुधारित करणे (दु. सु.) संदर्भात कलम २३ सह कलम ३८ अन्वये आपला इरादा याद्वारे सूचनेद्वारे जाहीर केलेला आहे;

त्याअर्थी, आता, ज्या नागरिकांना या विकास योजनेच्या प्रस्तावाबाबत हरकती अगर सूचना द्यावयाच्या असतील त्या त्यांनी ही सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून साठ (६०) दिवसांच्या मुदतीत लेखी स्वरूपात आयुक्त, अमरावती महानगरपालिका, अमरावती यांच्याकडे सादर कराव्यात.

टीप : वरील विकास योजनेमध्ये ज्या क्षेत्राचा समावेश आहे त्याची हद्द दर्शविणारा नकाशा महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम-२३(२) नुसार जनतेच्या अवलोकनार्थ अमरावती महानगरपालिकेच्या कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळात नागरिकांना पाहणीसाठी उपलब्ध करून ठेवण्यात आला आहे.

अमरावती :
दिनांक २३ नोव्हेंबर २०१६.

हेमंतकुमार पवार,
आयुक्त,
अमरावती महानगरपालिका,
अमरावती.

भाग १-अ (अ. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. २३७.

BY COMMISSIONER, MUNICIPAL CORPORATION

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No.Amc-Comm.-D.P. Amt-ADTP-7294-2016.—

Whereas, the Amravati Municipal Corporation, Amravati has been constituted by the State Government under Urban Development Department's resolution No. ABC-1082/206/(i) UD-20, dated 06.08.1983, wherein villages Gambhirpur, Tarkheda, Navsari, Shegaon, Wadali, Saturna, Peth Amravati, Badnera, Rahatgaon, Mhasla, Benoda, Jewad, Nimbhora (Kh), Akoli, Mahajanpur, Waruda, Rajapeth and Wadad (part) villages are included;

And, Whereas, the development Plan for the Amravati Municipal Corporation, Amravati has been sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department's Notification No.TPS-2892/1180/CR-90-92(B)/UD-13, dated 04-12-1992 & has come into force with effect from 25-02-1993;

And whereas, under sub-section (1) of Section 23 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah.XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") read with section 38, atleast once in twenty years from the date on which a Development Plan has come into operation, therefore the Amravati Municipal Corporation as a Planning Authority (hereinafter referred to as "the said Planning Authority") shall prepare Draft Development Plan and publish a notice of such preparation in the *Official Gazette* and in other prescribed manner and submit the Draft Development Plan to the State Government for sanction;

And whereas, the Amravati Municipal Corporation has declared its intention to revise the sanctioned Development Plan (second revision) under Section 23 read with Section 38 of the said act *vide* resolution No. 108 dated 20/10/2016;

Now, therefore, the citizens who wish to submit their suggestions and objections in this regard may do so in writing and submit the same to the Commissioner, Amravati Municipal Corporation, Amravati, within a period of 60 days from the date of publication of this notice in the Maharashtra Government Gazette.

Note: The plan showing the boundaries of the area included in the Draft Development Plan (second revision) is kept open for inspection to the public during office hours on all working days in the office of the Commissioner, Amravati Municipal Corporation, Amravati, as required under Section 23 (2) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

Amravati :
Dated the 23rd November 2016.

HEMANTKUMAR PAWAR,
Commissioner,
Amravati Municipal Corporation,
Amravati.